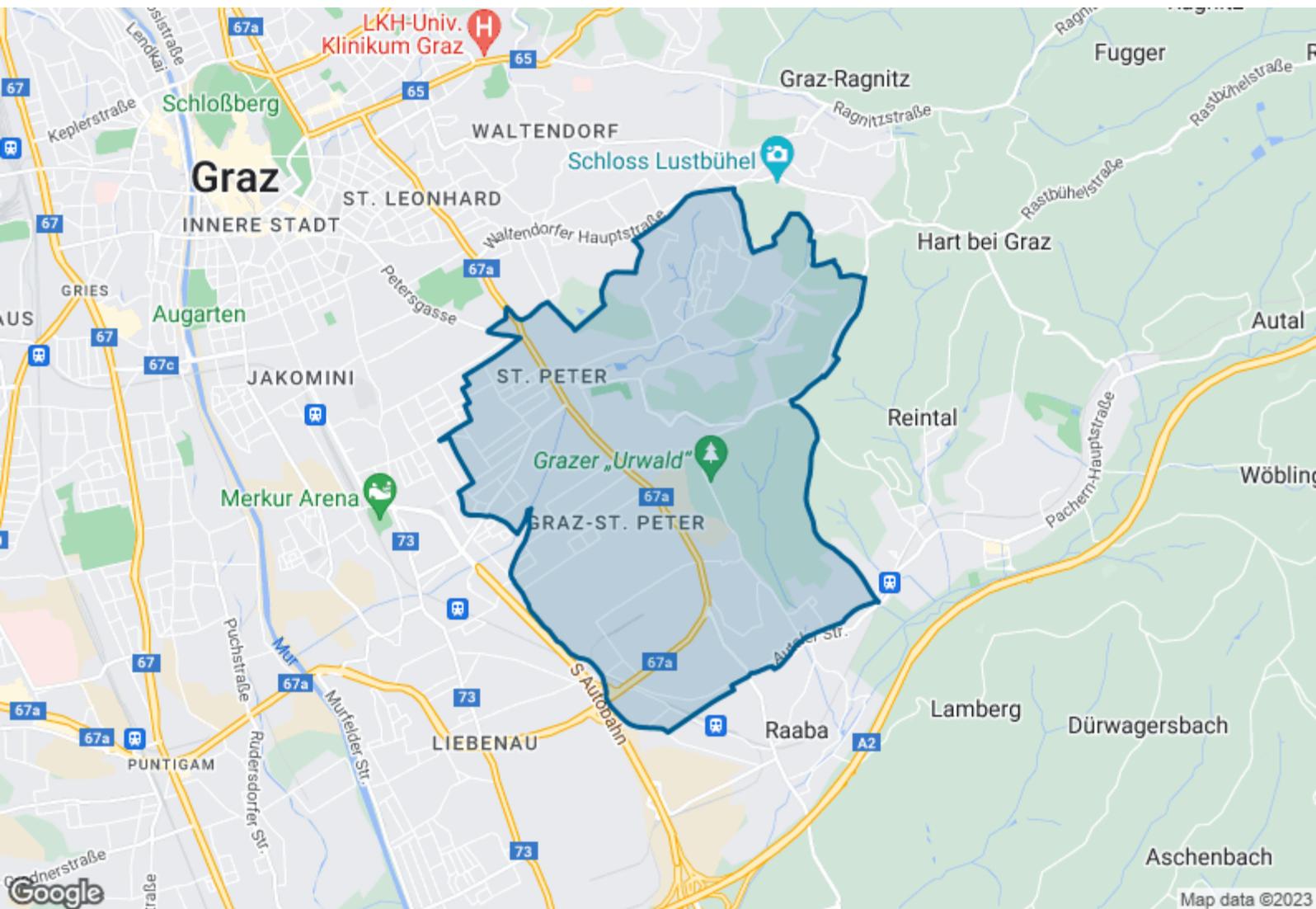


Standortanalyse

Graz - Stadtbezirk St. Peter

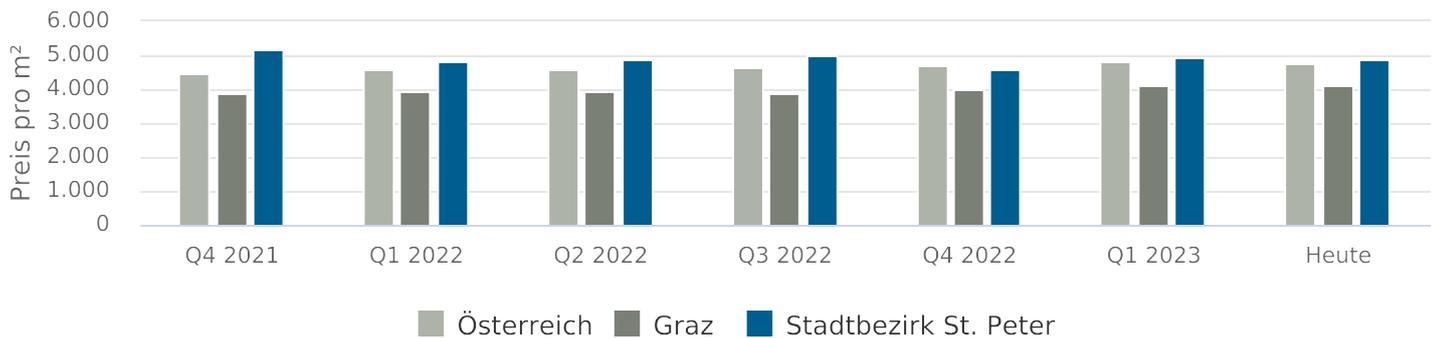
erstellt: 17.01.2023



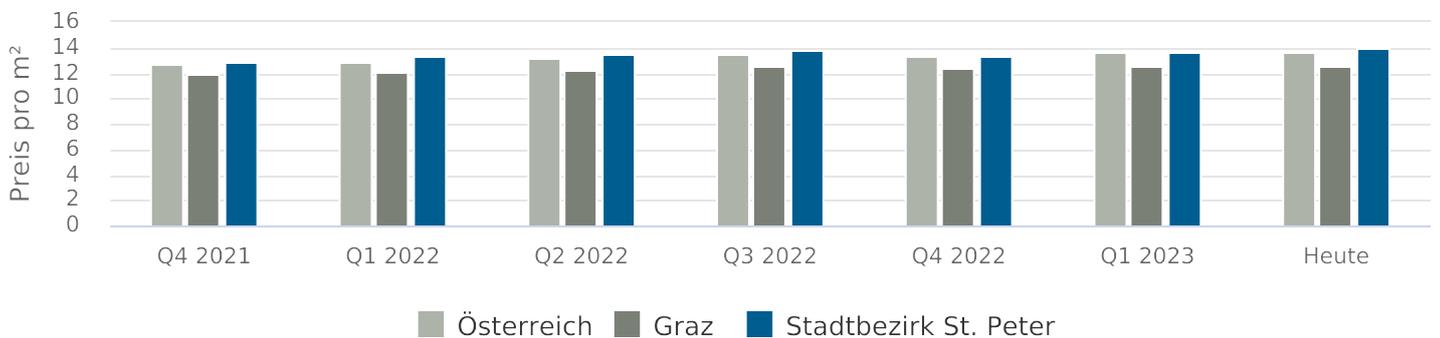
	Graz	Stadtbezirk St. Peter
Einwohnerzahl	295.424 (2021)	16.384 (2021)
Arbeitslosenanteil	8,74 % (2020)	

Quelle: Stadt Graz, Präsidiabteilung, Referat für Statistik

Entwicklung Kaufpreise Wohnen



Entwicklung Mietpreise Wohnen



Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



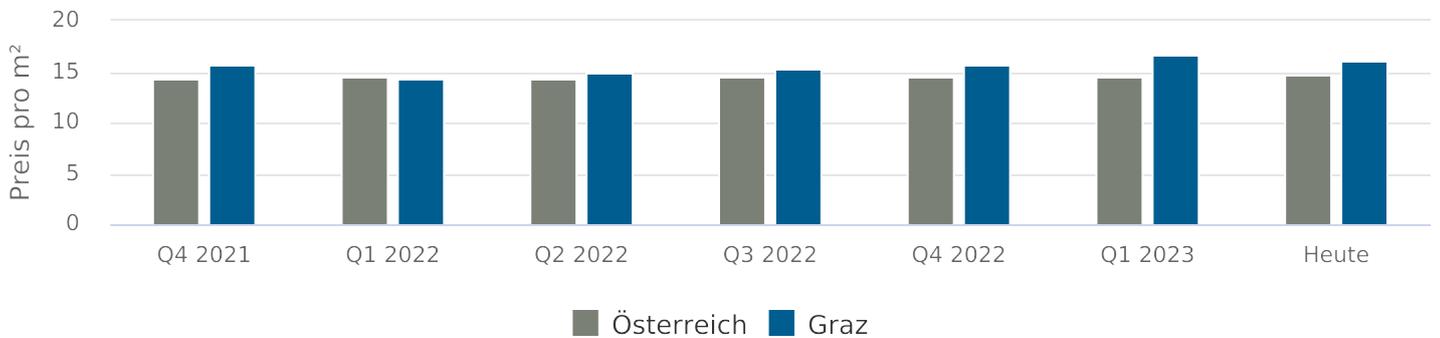
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

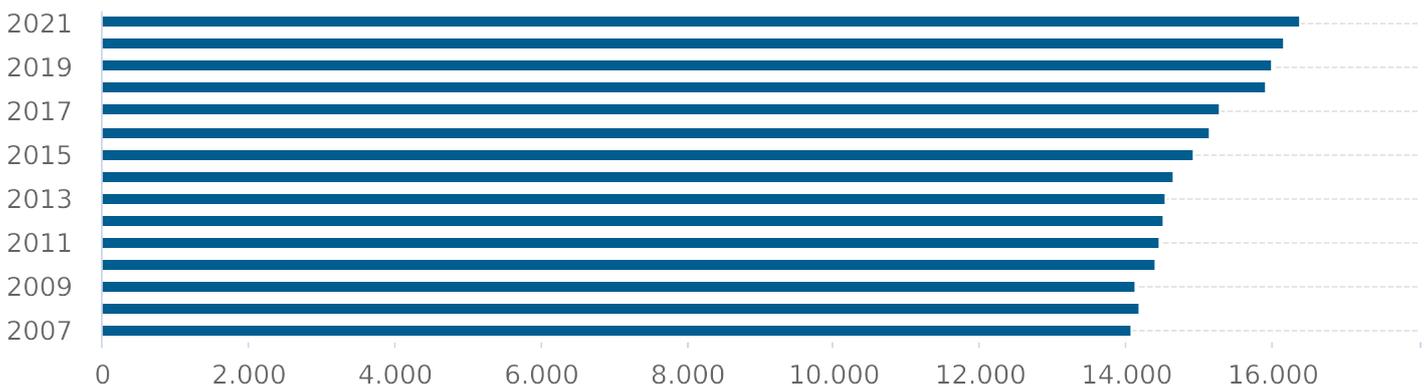


Bevölkerungskennzahlen

	Graz	Stadtbezirk St. Peter
Einwohnerzahl	295.424 (2021)	16.384 (2021)
Wanderungssaldo	971 (2021)	146 (2020)
Ø - Alter	41,3 Jahre (2021)	42,6 Jahre (2020)
Ausländeranteil	26,2 % (2021)	13,9 % (2021)
Arbeitslosenanteil	8,74 % (2020)	

Quelle: Stadt Graz, Präsidialabteilung, Referat für Statistik

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Stadt Graz, Präsidialabteilung, Referat für Statistik

Haushaltskennzahlen

	Graz	Stadtbezirk St. Peter
Haushalte	145.178 (2020)	
Ø - Haushaltsgröße	1,96 Personen (2020)	

Quelle: Stadt Graz, Präsidialabteilung, Referat für Statistik

Wohnraumkennzahlen

	Graz	Stadtbezirk St. Peter
Wohnungen	181.792 (2021)	8.587 (2016)
Wohngebäude	37.296 (2021)	3.258 (2012)
Gebäude bis 2 WE	24.596 (2021)	
Baugenehmigungen	354 (2020)	
Leerstand		

Quelle: Stadt Graz, Präsidiabteilung, Referat für Statistik

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	742	4.209	6.742	918	3.965	6.739	730	1.525	5.176
Stadtbezirk St. Peter	3.636	5.175	7.297	2.266	3.435	4.444	2.719	2.719	2.719

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	1.667	4.488	6.663	742	4.252	6.742	764	4.084	6.721	1.949	4.343	6.655
Stadtbezirk St. Peter	4.838	4.838	4.838	3.636	4.994	5.966	4.075	4.858	6.335	3.834	5.374	6.829

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	9,23	13,88	16,78	9,08	12,63	16,77	9,08	11,74	16,75	9,08	11,56	16,50
Stadtbezirk St. Peter	11,50	15,67	17,84	10,33	13,78	18,38	9,86	13,03	18,42	12,34	13,84	15,34

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	1.748	3.924	5.686	742	4.279	6.742	764	4.182	6.697	1.949	4.376	6.739
Stadtbezirk St. Peter				3.854	4.711	5.599	3.636	4.958	6.335	5.838	6.611	7.297

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	9,08	13,09	16,77	9,08	12,64	16,78	9,08	12,33	16,76	9,08	11,85	16,57
Stadtbezirk St. Peter	11,50	16,44	18,38	10,33	13,27	16,64	9,86	13,58	18,42	11,26	12,98	15,34

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	2.201	2.957	4.000									
Stadtbezirk St. Peter												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	0,14	11,90	26,00							0,14	10,23	17,24
Stadtbezirk St. Peter	29,40	29,40	29,40									

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	1.965	2.799	3.581				1.863	2.660	3.457	2.434	2.434	2.434
Stadtbezirk St. Peter												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Graz	0,16	18,43	41,51				4,50	13,23	18,00	11,68	11,84	12,00
Stadtbezirk St. Peter												

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.