

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Immowert123 OG

### **1. Allgemeines, Geltungsbereich**

(1.1) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle angebotenen Dienstleistungen und Produkte der Firma Immowert123 OG, einsehbar auf [www.immowert123.at](http://www.immowert123.at) und gelten gegenüber allen Endkunden bzw. Benutzern dieser Plattform (nachstehend "Vertragspartner" genannt). Die AGBs umfassen sowohl den Bereich der Endkunden (Auftraggeber d. Immobilienbewertung) als auch den Bereich aller evtl. registrierten gewerblichen Anbieter (Makler, Bauträger, etc.).

### **2. Unübertragbarkeit**

(2.1) Die Rechte des Vertragspartners aus diesem Vertrag sind nicht übertragbar. Das Passwort, welches dem Vertragspartner den Zugang zum jeweiligen persönlichen Bereich und somit auch zur Datenerfassung bzw. Datenverwaltung ermöglicht, ist streng vertraulich zu behandeln und darf an Dritte keinesfalls weitergegeben werden. Der Vertragspartner trifft die geeigneten und angemessenen Maßnahmen, um eine Kenntnisnahme seines Passwortes durch Dritte zu verhindern.

### **3. Vertraulichkeit**

(3.1) Der Vertragspartner wird gegenüber Dritten, über die Inhalte dieses Vertrages Stillschweigen bewahren und keine nicht öffentlich bereitgestellten Inhalte bzw. Informationen oder Unterlagen an Dritte weitergeben. Weiters verpflichtet er sich, alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um diese Bestimmung zu erfüllen. Ausgeschlossen von dieser Verpflichtung sind Parteien, die eine ausdrückliche Ausnahmegenehmigung besitzen.

#### **4. Nutzungsrecht**

(4.1) Die Vertragspartner erhalten im Zuge dieses Vertrages ein einfaches Nutzungsrecht an allen zur Verfügung gestellten Daten sowie der zur Verfügung gestellten Software an sich, welches nicht übertragbar und zeitlich gebunden ist und nur für eigene Zwecke genutzt werden darf. Jede Art der kommerziellen Weitergabe ist untersagt, außer die betroffene Partei verfügt über eine ausdrückliche Genehmigung von Immowert123.

(4.2) Nutzungsrecht bei gewerblich gekauften Produkten (Immobilienbewertung für Makler / Exklusivwerbung für Makler):

Der Vertragspartner ist berechtigt, die entsprechend erworbene Dienstleistung / Produkt für den Zeitraum des Erwerbes Online zu nutzen. Durch Kündigung der jeweilig erworbenen Dienstleistung wird der entsprechende Vertragspartner nach Ablauf des Erwerbszeitraumes von den Nutzungsrechten entbunden und kann weiterhin alle kostenlos angebotenen Dienstleistungen im von Immowert123 zugelassenen Umfang nutzen.

#### **5. Vertragsbedingungen & Laufzeiten**

(5.1) Alle durch den Vertragspartner mit Immowert123 gegen Entgelt geschlossenen Nutzungsverträge werden - falls nicht anderweitig vereinbart, mit einer Laufzeit von einem Jahr abgeschlossen. Die Laufzeit verlängert sich - falls nicht anderweitig vereinbart jeweils um ein weiteres Jahr, insofern vom Vertragspartner nicht bis spätestens 1 Monat vor Ablauf des aktuellen Leistungszeitraumes ein schriftliches und persönlich unterzeichnetes Kündigungsschreiben an die von Immowert123 gültige Postanschrift eingeht.

#### **6. Preise & Zahlungsbedingungen**

(6.1) Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wird, gelten die im Anbot bzw. der Auftragsbestätigung angeführten Preise.  
Preisänderungen sind vorbehalten.  
Die Verrechnung erfolgt in Euro.

(6.2) Alle Zahlungen erfolgen in vom Vertragspartner gewünschten Perioden (quartalsmäßig, halbjährlich, jährlich) und sind jeweils vorschüssig ohne Abzug zu Beginn der jeweils aktuellen Periode innerhalb von spätestens 5 Tagen zur Zahlung zu bringen.

(6.3) Insofern durch den Vertragspartner schriftlich erwünscht, wird Immowert123 den fälligen Rechnungsbetrag innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung vom Girokonto des Vertragspartners zum Einzug bringen.

(6.4) Eine Nichteinhaltung der vereinbarten Zahlungen bzw. Zahlungsterminen bzw. durch Nicht-Deckung oder Kontensperren erfolglose Einzugsversuche des Girokontos des Vertragspartners, berechtigt Immowert123 mit sofortiger Wirkung vom Vertrag zurückzutreten und sämtliche dadurch betroffenen Leistungen zu sperren.

(6.5) Im Falle eines Zahlungsverzuges ist Immowert123 berechtigt, 5% p.a. Verzugszinsen zu berechnen. Der Vertragspartner verpflichtet sich weiters, alle aus dem Zahlungsverzug

entstandenen Mehraufwände (Inkassospesen, Mahnspesen) zu ersetzen.

(6.6) Immowert123 ist weiters berechtigt, aktive Verträge nach Ablauf der aktuellen Laufzeit von einem Jahr wertmäßig zu Beginn des nächsten Vertragsjahres an den aktuellen Verbraucherpreisindex(VPI) anzupassen und allenfalls aufzuschlagen bzw. auch zu senken.

## **7. Rücktrittsrecht & Kündigung**

(7.1) Für den Fall der Überschreitung einer vereinbarten Lieferzeit aus alleinigem Verschulden seitens Immowert123 ist der Vertragspartner berechtigt, mittels eingeschriebenen Briefes vom betreffenden Auftrag zurückzutreten, wenn auch innerhalb der angemessenen Nachfrist die vereinbarte Leistung in wesentlichen Teilen nicht erbracht wird und dem Vertragspartner daran kein Verschulden trifft.

(7.2) Höhere Gewalt, Arbeitskonflikte, Naturkatastrophen und Transportsperren sowie sonstige Umstände, die außerhalb der Einflussmöglichkeit des Vertragspartners liegen, entbinden Immowert123 von der Lieferverpflichtung bzw. gestatten ihm eine Neufestsetzung der vereinbarten Lieferzeit.

(7.3) Stornierungen durch den Vertragspartner sind nur mit schriftlicher Zustimmung von Immowert123 möglich. Ist Immowert123 mit einem Storno einverstanden, so hat sie das Recht, neben den erbrachten Leistungen und aufgelaufenen Kosten eine Stornogebühr in der Höhe von 30% des noch nicht abgerechneten Gesamtpreises zu verrechnen.

## **8. Berechnung der Immobilienwertermittlung und Haftung**

(8.1) Alle durch Immowert123 erstellten Online-Bewertungen werden, durch die vom jeweiligen Vertragspartner zur Verfügung gestellten Unterlagen bzw. Informationen nach aktuell anerkannten Methoden und Preisindizes berechnet. Jeder Vertragspartner verpflichtet sich, alle zur Online-Bewertung einer Immobilie erforderlichen Angaben korrekt anzugeben. Eine erhaltene Online-Bewertung kann dennoch ein Vor-Ort Gutachten nicht ersetzen und ist daher als Grundlage für Rechtsstreitigkeiten bzw. als rechtlich gültiger Wertnachweis nicht anerkannt und dient allenfalls als Information zum Richtwert der bewerteten Immobilie. Weiters übernimmt Immowert123 keine Haftung für evtl. aus der Online Bewertung entstandenen Schäden.

(8.2) Haftung bei Vermittlung an Dritte  
Durch die Vermittlung eines Gutachtens vor Ort bei einem auf Immowert123 registrierten Vertragspartner (Makler, Bauträger) bzw. der direkten Vermittlung von Drittpersonen oder -firmen, übernimmt Immowert123 durch die reine Vermittlungsposition keine Haftung an allen dadurch resultierenden Folgehandlungen.

## **9. Haftung und Gewährleistung**

(9.1) Mängelrügen sind nur gültig, wenn sie reproduzierbare Mängel betreffen und wenn sie innerhalb von 4 Wochen nach Lieferung der vereinbarten Leistung schriftlich dokumentiert erfolgen.

(9.2) Im Falle der Gewährleistung hat Verbesserung jedenfalls Vorrang vor Preisminderung oder Wandlung. Bei gerechtfertigter Mängelrüge werden die Mängel in angemessener Frist behoben, wobei der Vertragspartner Immowert123 alle zur Untersuchung und Mängelbehebung erforderlichen Maßnahmen ermöglicht.

(9.3) Die Vermutung der Mangelhaftigkeit gem. § 924 ABGB gilt als ausgeschlossen.

(9.4) Haftung für allgemeine Inhalte

Alle redaktionell gepflegten Inhalte sowie allgemeine Informationen werden durch Immowert123 nach bestem Wissensstand und in Zusammenarbeit mit fachkundigem Personal bzw. in der Immobilienbranche tätigen Personen erstellt, die dem Nutzer allgemeine Hilfestellung und Informationen im Immobilienbereich geben. Diese Informationen sind allgemein gehalten und ersetzen keine fallbezogene Beratung.

## **10. Verantwortlichkeit & Verhaltensregeln**

(10.1) Alle Vertragsparteien verpflichten sich zur Einhaltung des aktuell gültigen Telekommunikationsgesetzes, sowie der Einhaltung der allg. Verhaltensregeln im Internet ("Netiquette"). Jede Partei haftet selbst für evtl. aus Verletzung dieser Bestimmungen oder Gesetze einhergehenden Rechtsfolgen.

Der Vertragspartner verpflichtet sich weiters, keinen Mißbrauch an der Plattform - insbesondere rechtlich bedenkliche Tätigkeiten (Falsche Angabe von Daten, Speicherung von anstößigen Inhalten bzw. Verbreitung von radikalen Inhalten) zu unternehmen.

Bei Nichteinhaltung einer dieser Regeln ist Immowert123 berechtigt, alle Leistungen des Vertragspartners mit sofortiger Wirkung und ohne Anspruch auf Schadensersatz aufzukündigen und ggf. je nach Schwere des Missbrauchs, rechtliche Schritte einzuleiten.

## **11. Speicherung von Daten, Datenschutz**

(11.1) Immowert123 speichert sämtliche für den Betrieb der jeweils angebotenen Dienstleistungen benötigten Daten. Alle diese Daten werden vertraulich behandelt und falls nicht vom jeweiligen Vertragspartner zugestimmt nicht an Drittpersonen / Außenstehende weitergegeben insofern diese Daten über diese Plattform auf eine eindeutige Personenzuordnung schließen lassen.

(11.2) Immowert123 behandelt alle eingegebenen Bewertungsdaten von Vertragspartnern streng vertraulich und gibt diese Daten nicht an Dritte weiter (Datenschutz).

(11.3) Daten, welche über diese Plattform nicht eindeutig einer Person zuordenbar sind, dürfen von Immowert123 im Zuge des Betriebes selbiger als auch zu Informationszwecken Dritter uneingeschränkt verwendet werden.

(11.4) Google Analytics

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der

IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link (<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>) verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren.

Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <http://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <http://www.google.com/intl/de/analytics/privacyoverview.html>. Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Webseite Google Analytics um den Code „gat.\_anonymizeIp();“ erweitert wurde, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten, insoweit an Services Dritter (bspw. Google Analytics) weitergegeben, dass eine eindeutige Personenzuordnung nicht möglich ist (Statistische Auswertungen, standortbezogene Preiserhebung, etc.).

## **12. Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

(12.1) Immowert123 behält sich vor, die AGB's unter Einhaltung einer mehrwöchigen Ankündigung zu ändern. Sollte innerhalb dieser Frist kein Einspruch des jeweiligen Vertragspartners geleistet werden, so gelten die neuen Geschäftsbedingungen als akzeptiert.

## **13. Schlussbestimmungen**

(13.1) Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Auch die Aufhebung des Schriftformerfordernisses bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Weiterhin werden die Vorschriften des UN-Kaufrechts ausgeschlossen. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit des Vertrags insgesamt hiervon nicht berührt. Der Vertrag basiert ausnahmslos auf österreichischem Recht. Gerichtsstandort ist Klagenfurt.

Klagenfurt, den 29.06.2018

Immowert123 OG  
Siebenhügelstraße 107  
A-9020 Klagenfurt a. Ws.  
**Geschäftszeiten:**  
Mo - Fr 9:00 - 13:00

**Tel:** +43 (0) 463 / 210 700  
**Fax:** +43 (0) 463 / 218 003  
**Mobil:** +43 (0) 664 / 127 17 00  
**Mail:** [service@immowert123.at](mailto:service@immowert123.at)  
**Web:** [www.immowert123.at](http://www.immowert123.at)

**Firmenbuchnummer:** FN 391933y  
**UID:** ATU 67732000  
**DVR:** 4012510  
**Gerichtsstandort:** Klagenfurt a. Ws.